

## GRUPO DE VIVIENDAS SITO EN PLAZA PADRE LASA.

Este ámbito comprende la plaza Padre Lasa, rodeada por los primeros edificios de vivienda colectiva del barrio, construidos a mediados de los años 50.

Se trata del espacio urbano más representativo del barrio, cuyo elemento arquitectónico principal es la parroquia Nuestra Señora de Lourdes y con una conllustración en planta con soportales dónde existen todo tipo de locales comerciales que dan vida al barrio. Se trata de los bloques que rodean la plaza cuya dirección postal es Plaza Padre Lasa números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, es decir, **9 portales con un total de 30 viviendas.**

Este emplazamiento está delimitado a noreste por la arteria principal del barrio, la Avenida del Barrio, a Sureste por la Calle Aguas del Alhama, a Suroeste por la Parroquia Nuestra Señora de Lourdes y a Noroeste por la Calle del Estanque.



**Ilustración 1:** Bloques de vivienda colectiva de la Plaza Padre Lasa.

Se trata de una tipología de PB+2, con bloques entremedianeras y testers de cierre, que cuentan con locales en planta baja y 2 viviendas por planta, a excepción del portal nº 1 que es de cierre o testero que cuenta con una única vivienda por planta. Asimismo, el bloque central (Plaza Padre Lasa nº 7) es un edificio oficial con lo que su uso es de oficinas y no cuenta con viviendas.

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL GRUPO DE VIVIENDAS

Los datos o características constructivas del conjunto de viviendas se han tomado del **proyecto de ejecución de 250 viviendas del Patronato de la Construcción Francisco Franco**, redactado por el arquitecto D. Domingo Ariz Armendáriz y firmado en julio de 1955.

El proyecto comprende un ámbito superior al de la Plaza, denominando **viviendas TIPO 1** a las viviendas situadas en la dirección postal Plaza Padre Lasca nº 1, 2 y 3 y **viviendas TIPO 2** a las viviendas situadas en Plaza Padre Lasca números del 4 al 9.

	Planta	Características constructivas
<b>CIMENTACIÓN</b>		Cimentación de hormigón armado.
<b>ESTRUCTURA</b>		Estructura de hormigón armado. Forjados de cerámica armada, de espesor 20 cm., con viguetillas.
<b>FACHADA</b>		<u>Fachadas a plaza:</u> Un asta de ladrillo caravista, y tabique de ladrillo de espesor 4 cm., raseado de cemento y lucido de yeso al interior. <u>Fachadas traseras:</u> Un asta de ladrillo macizo raseado y tirolesa al exterior, tabique de ladrillo de espesor 4 cm., raseado de cemento y lucido de yeso al interior.
<b>CUBIERTA</b>		Cubierta a dos/tres aguas de teja árabe sobre tablero de rasilla sobre tabiques palomeros apoyados sobre forjado unidireccional de vigueta más bovedilla.
<b>PARTICIONES</b>		<u>Int. de viviendas:</u> Tabiques guarnecidos y enlucidos. Lucido de yeso en techos de viviendas. <u>Viv. – zonas comunes:</u> Media asta de ladrillo guarnecidos y enlucidos
<b>PAVIMENTOS, ACABADOS, ETC.</b>		<u>Pavimentos en viv.:</u> Baldosas hidráulica. <u>Pavimentos en espacios comunes:</u> Baldosas y peldaños de granito artificial. <u>Cuartos húmedos:</u> Alicatado de azulejo de 20x20 cm.
<b>SEPARACIÓN ENTRE LOCALES NO HABITABLES Y VIVIENDAS:</b>		Forjados de con espesor 20 cm. y pavimentos de terrazo en interior de viviendas de espesor aproximado de 5 cm. En terrazas, se proyectó un pavimento de hormigón despiezado. El suelo de locales de plana baja es la propia solera.
<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>		La carpintería del proyecto original de es de madera de pino del país. En la actualidad existen gran variedad en el tratamiento de huecos, coexistiendo en el mismo edificio carpinterías originales, colocación de doble ventana, instalación de carpinterías de aluminio sin rotura de puente térmico y carpinterías de aluminio/PVC con rotura de puente térmico.



<b>INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS:</b>	<p>Proyectadas en origen con producción centralizada de calefacción, en la actualidad no se han detectado instalaciones comunitarias destinadas a tal efecto, encontrándose tanto la producción de calefacción como la de ACS individualizada por vivienda.</p>
--	---



Bloques de vivienda colectiva sitos en plaza Padre Laso



Edificio público sito en plaza Padre Laso